

**WÓJT GMINY DZIERŻONIÓW OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ POŁOŻONEJ W OBRĘBIE KSIĄŻNICA**

Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Opis nieruchomości	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium 20% ceny wywoławczej w zł	Data i godzina przetargu
Obręb Książnica	SW1D/00016396/9	355/13	działka rolna zapisana w ewidencji gruntów jako RIVa, RIVb, RV	0,50	25 000,00	5 000,00	17.12.2021r 11:00

- Sposób zagospodarowania określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Książnica przyjęty Uchwałą Nr XI/75/19 Rady Gminy Dzierżoniów z dnia 29 sierpnia 2019 r. Obszar, na którym położona jest działka wykazana w tabeli oznaczony jest na rysunku planu symbolem: **R 1.3**. Przeznaczenie podstawowe - otwarte tereny rolnicze, funkcja uzupełniająca – nie dopuszcza się. Pełna treść planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości dostępna jest na stronie internetowej gminy [www.ug.dzierzoniow.pl](http://www.ug.dzierzoniow.pl) w zakładce planowanie przestrzenne.
- W/w nieruchomość korzysta ze zwolnienia przedmiotowego od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, ze zm.).
- Przetarg na w/w działkę jest ograniczony do rolników indywidualnych i innych podmiotów zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2020 poz. 1655 ze zm.).
- W/w nieruchomość przeznaczona do sprzedaży stanowi własność gminy, wolna jest od obciążeń finansowych i została wytypowana do sprzedaży Zarządzeniem Wójta Gminy Dzierżoniów nr 527/107/18 z dnia 6 listopada 2018 r.
- W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do zbycia, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899).

**Warunki przetargu**

- Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, Dzierżoniów, pok. nr 216.
- Wadium w wysokości ustalonej w tabeli należy wpłacić na konto depozytowe Banku Spółdzielczego w Dzierżoniowie nr **91 9527 0007 0039 4457 2000 0008** do dnia **13.12.2021r**, datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
- Zgodnie z art. 2a ust. 1 i 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny lub inny podmiot posiadający zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w formie decyzji administracyjnej (art. 2a ust. 4 ustawy). Zgodnie z art. 6 ustawy za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.
- W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełnią warunki nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w pkt. 3 oraz złożą pisemne zgłoszenie do uczestniczenia w przetargu do tutejszego urzędu (*WZÓR nr 1*) wraz z załączonymi dokumentami wymienionymi w pkt. 5 i 6 i wpłacą wymagane wadium.
- Do pisemnego zgłoszenia należy załączyć następujące dokumenty:
  - oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, (*WZÓR nr 2*)
  - oświadczenie, że powierzchnia łączna użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych nie przekracza 300ha, (*WZÓR nr 3*)
  - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
  - oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze (potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu kwalifikacji), (*WZÓR nr 4*)
  - oświadczenie pisemne uczestnika przetargu, że zapoznał się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń oraz zapoznał się z tekstem i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki. (*WZÓR nr 5*)

6. W przypadku innych podmiotów niż rolnik indywidualny, wymienionych w art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego:
  - oświadczenie podmiotu uprawnionego do uzyskania zgody w formie decyzji administracyjnej na nabycie nieruchomości rolnej wraz ze stosowną dokumentacją uprawniającą dany podmiot do dokonania czynności prawnej nabycia nieruchomości rolnej. (*WZÓR nr 6*)
7. Składający oświadczenia są zobowiązani do zawarcia w nich klauzuli o treści :„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.
8. Pisemne zgłoszenie do uczestniczenia w przetargu należy składać w terminie do dnia **13.12.2021r do godz. 15:30** w sekretariacie Urzędu Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, w zaklejonych kopertach z napisem: „Przetarg na działkę nr 355/13 położoną w Książnicy”.
9. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona do **dnia 16.12.2021r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1 i zamieszczona w BIP <https://ugdzierzoniow.bip.gov.pl/>
10. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP; odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika; ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu przez pełnomocnika. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Gmina Dzierżoniów zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Dzierżoniów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.
15. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i koszty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
16. Kandydatem na nabywcę będzie osoba, która zaoferowała najwyższą cenę.
17. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
18. Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
19. Ogłoszenie zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dzierżoniów na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od 12.11.2021 r. na stronie internetowej Gminy Dzierżoniów pod adresem [www.ug.dzierzoniow.pl](http://www.ug.dzierzoniow.pl), na stronie BIP Urzędu Gminy Dzierżoniów <https://ugdzierzoniow.bip.gov.pl/> oraz w prasie lokalnej.
20. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Referacie Mienia Komunalnego Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy, pok. nr 205 lub pod nr telefonu 74 832-56-85, 74 832 56 86.

